

АКТ

технического обследования фасада, кровли и входов в офисную часть здания.

Московская область. г. Серпухов

01 июля 2025г.

Мы нижеподписавшиеся, Председатель правления ТСЖ «Альянс» Локтин Сергей Иванович, инженер ТСЖ «Альянс» Логунов Валерий Викторович, Член правления ТСЖ «Альянс» Агапов Петр Петрович, представитель строительной организации ООО «Стройотделка» Зубрилин Александр Павлович, провели техническое обследование фасада, кровли входов и инженерных систем многоквартирного дома расположенного по адресу *Московская область, город Серпухов, улица Ворошилова, дом №57, год постройки 2007*

При обследовании выявлено:

1. На фасаде со стороны ул. Ворошилова и Луначарского имеются трещины и отслоения штукатурного покрытия от стены здания.
2. Часть отмостки со стороны ул. Ворошилова и ул. Луначарского имеет обратный уклон
3. Тротуарная плитка перед входом № 2 в офисную часть здания имеет обратный уклон в дождливую погоду в этих местах образуются лужи, и в результате чего имеются протечки воды в подвал
4. Часть светильников в местах общего пользования вышли из строя.
5. Козырьки над входами в подъезды №1,2,3 не оборудованы ливневой канализацией, на потолке над входом во второй подъезд имеются следы протечек.
6. Индивидуальный тепловой пункт и отопление:
 - приборам измерения давления и температуры в трубах требуется замена.
 - часть запорной арматуры неисправна и нуждается в замене.
7. Система горячего водоснабжения:
 - на трубах ГВС в подвале имеются следы протечек

8. Двери на переходных лоджиях в жилой части здания не соответствуют нормам пожарной безопасности.

Выводы и рекомендации

1. Провести капитальный ремонт цокольной части фасада

- зачистить фасад от разрушавшейся штукатурки;
- восстановить разрушенные места, произвести покраску и установить оцинкованные сливы над цоколем.

2. Провести капитальный ремонт отмостки со стороны улицы Ворошилова:

- демонтировать брусчатку на участках отмостки с обратным уклоном
- уложить новую брусчатку с уклоном от здания.

3. Провести капитальный ремонт тротуарной плитки по краям террасы со стороны улиц Ворошилова и Луначарского

1.1 демонтировать старую тротуарную плитку.

1.3 уложить новую плитку с уклоном от здания

4. Провести капитальный ремонт электрооборудования с частичной заменой электропроводки и осветительных приборов в местах общего пользования.

5. Оборудовать козырьки над входами в подъезды ливневым водостоками.

6. Индивидуальный тепловой пункт и отопление:

- демонтировать неисправные измерительные приборы и установить новые.
- заменить неисправную запорную арматуру на новую

7. Система горячего водоснабжения:

- провести капитальный ремонт неисправного трубопровода.

5. Включить в план капитального ремонта установку металлических противопожарных дверей на переходных лоджиях

Приложения: 1. фотографии с места осмотра – 10 листов

Председатель комиссии:

Председатель ТСЖ «Альянс»

Члены комиссии:

Инженер ТСЖ «Альянс»

Член правления ТСЖ «Альянс»

Представитель строительной
организации ООО «Афина»



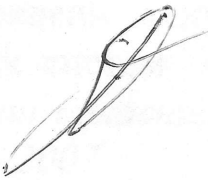
Локтин С.И.



Логунов В.В.



Агапов П.П.



Зубрилин А.П.