



Сайт [www.metadveri.ru](http://www.metadveri.ru)

[www.pojdveri.ru](http://www.pojdveri.ru)

Тел. 8-985-220-46-48

## ДОГОВОР № 515па на изготовление Металлических дверей

г.Клин

«18» июля 2025г.

Индивидуальный предприниматель Табачков Денис Николаевич ОГРН 324508100634502, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей № 324508100634502 от 07.11.2024, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Альянс» в лице Председателя правления Локтина С.И., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о ниже следующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя обязанности по изготовлению, доставке и установке Продукции, указанной в Приложении №1 (Замерный лист) к настоящему договору, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Согласовать с Заказчиком все параметры, дизайн, отделку, качество и стоимость Продукции.

2.1.2. Предоставить данные лица **уполномоченного Исполнителем ответственного за согласование работ**

тел. **8 (495) 411-34-34**. Для согласования всех работ указанных в п. 2.1.1. Договора уполномоченное лицо Исполнителя совершает выезд по адресу Заказчика (адрес указан в п.10 договора), для производства необходимых замеров и заполнения замерного листа (Приложение №1 к Договору).

2.1.3. После получения подписанного и согласованного Заказчиком Приложения №1 в течении одного дня приступить к изготовлению Продукции. Срок изготовления заказа составляет 15 рабочих дней.

2.1.4. Уведомить Заказчика о готовности Продукции, согласовать с Заказчиком да доставки и монтажа Продукции.

2.1.5. В согласованный Сторонами день осуществить доставку и монтаж Продукции, передать сопутствующие доставке документы, а также подписать АКТ выполненных работ (Приложение №2 к Договору)

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Согласовать с Исполнителем все параметры, дизайн, отделку и стоимость Продукции.

2.2.2. В случае если фурнитура предоставляется Заказчиком, доставить ее на производство до передачи заказа в производство и до начала изготовления Продукции.

2.2.3. Принять результат работы в день, согласованный сторонами, и оплатить работу Исполнителя в срок, предусмотренный настоящим Договором.

2.2.4. На период производства работ на объекте обеспечить подвод электроэнергии (220В) и зону безопасности.

### 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость изготавливаемой Продукции, с учетом поставки и монтажа составляет 1 332 000 рублей 00 копеек (Один миллион триста тридцать две тысячи рублей 00 копеек)

3.2. Заказчик производит предоплату в размере 30 % от цены Договора, в момент Заключения Договора, что составляет: 399 600 рублей 00 копеек (Триста девяносто девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек)

3.3. Исполнитель приступает к изготовлению Продукции только после внесения Заказчиком предоплаты согласно п.3.2. Договора.

3.4. Оставшуюся сумму в размере 70 %, что составляет: 932 400 рублей 00 копеек (Девятьсот тридцать две тысячи четыреста рублей 00 копеек). После подписания акта о выполненных работах в течении 7 рабочих дней.

### 4. ИЗГОТОВЛЕНИЕ И ПОСТАВКА ПРОДУКЦИИ

4.1. Изготовление Продукции осуществляется на основании Приложения №1 и при условии оплаты Продукции Заказчиком, согласно п.3.2. Договора.

4.2. В случае отсрочки монтажных работ Заказчиком более, чем на 3 (три) рабочих дня Продукция переходит на платное хранение к Исполнителю. Исполнитель, в данном случае, не несет ответственности за Продукцию. Цена оказываемой услуги составляет 3% от стоимости Договора за каждые сутки.

4.3. В случае не подготовленных проемов, повторный выезд на монтаж оплачивается Заказчиком дополнительно. Исполнитель оставляет за собой право планировать повторный выезд в соответствии с графиком текущей работы. В этом случае – срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно сроку согласования дополнительного выезда.

4.4. Продукция передается Заказчику без упаковки, если иное не предусмотрено в Договоре.

4.5. В стоимость Продукции не входит, если иное не предусмотрено в Договоре:

- удаление остатков монтажной пены;
- малярные, штукатурные и отделочные работы;
- влажная и сухая уборка, уборка мусора и демонтированных элементов изделий или конструкций, после производства монтажных / демонтажных работ;
- заполнение монтажных работ силиконом

4.6. Монтаж продукции осуществляется в период с 08 часов 00 минут до 20 часов 00 минут, если иное не предусмотрено Договором.

4.7. Заказчик обязан подготовить рабочее место: накрыть полы, мебель и другое имущество во избежание его повреждения.

4.8. Исполнитель не несет ответственность за неплотное прилегание наличника к плоскости стены по причине ее неровности.

4.9. Заказчик берет на себя ответственность за возможность проведения шумовых работ в выходные и праздничные дни соблюдение Закона Москвы и Московской области «О тишине».

4.10. В случае, если отделка Продукции была выбрана Заказчиком в электронном виде, а не в палитре, предоставленной представителем Исполнителя, цвет готовой Продукции может значительно отличаться.

4.11. В случае если Заказчик не распорядился Продукцией (не предпринял попыток по выполнению своих обязательств по Договору, в части принятия готовой продукции), которая находится на складе у Исполнителя или возникновения у Сторон разногласий, Продукция принимается исполнителем на хранение за счет Заказчика до урегулирования всех вопросов. При этом максимальных срок хранения Продукции составляет 30 (тридцать) рабочих дней с момента уведомления Исполнителем, Заказчика о готовности Продукции. В случае если Заказчик не распорядится Продукцией в указанный срок, Исполнитель в праве реализовать Продукцию по своему усмотрению, а все обязательства Исполнителя по договору считаются исполненными в полном объеме.

4.12. Скрытые работы не включенные в цену Договора оплачиваются Заказчиком отдельно, а повторный выезд на монтаж представителя Исполнителя платный. Повторный выезд на монтаж осуществляется только после оплаты Заказчиком счета за скрытые работы и дополнительный выезд на монтаж.

4.13. При выполнении работ по монтажу Продукции (в том числе и после демонтажа старой конструкции, если такая услуга предусмотрена Договором) допускается наличие между коробкой и стеной зазоров до 3см включительно.

## **5. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК**

5.1. Гарантия на металлоконструкцию (распространяется на петли и разрыв сварочного шва) устанавливается с момента передачи Продукции и составляет 5 лет; на монтаж (а именно надежность крепления Продукции в дверном проеме) – 6 месяцев; на механизм замка – 12 месяцев; на любой вид отделки, стеклопакет, фурнитуру (в том числе ЭМ замки), доводчики, отклеивание уплотнителей, провисание металлических изделий, скрипы металлоконструкций – гарантия не распространяется.

5.2. На замки и фурнитуру Заказчика гарантия не распространяется.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за повреждения в дверном проеме, связанные с монтажом двери.

5.4. Исполнитель не несет ответственности за повреждения скрытых проводов и кабеля (интернет, домофон, телефон, антенна и т.п.) Заказчика (а также общего имущества собственников МКД в случае монтажа в МКД).

5.5. Заказчик при предъявлении к исполнителю каких-либо требований, связанных с нарушением условий договора о качестве, ассортименте, количестве, комплектности Продукции, не вправе ссылаться на недостатки Продукции, которые могли быть выявлены при его приемке и надлежащем его осмотре (явные недостатки) не были отражены в Акте выполненных работ.

5.6. Гарантия на продукцию и ее монтаж не распространяется на входные подъездные двери общего пользования.

5.7. Гарантия на петли не распространяется в случае нарушения Заказчиком правил ухода за петлями, а именно: поверхности Продукции следует подвергать периодической очистке средствами без хмсоставов, подвижные соединения Продукции периодически смазывать пластичной смазкой по ГОСТ 9433 не реже 3-х раз в год.

5.8. За поломки, возникшие вследствие внесения изменений в конструкцию Продукции и установки дополнительного оборудования, не предусмотренного для данной конструкции, Исполнитель ответственности не несет.

5.9. В случае если Заказчик не обеспечил Исполнителю доступ для осуществления полноценного замера проемов (проем замерялся при закрытой двери или отсутствует проем) или размеры предоставляются самим Заказчиком, ответственность за соответствие изготовленной Продукции Исполнитель не несет. В случае несоответствия размера проемов изготовленной Продукции, Продукция, а также результат работ по ее доставке и монтажу будут переданы Исполнителем Заказчику. При этом Заказчик обязуется подписать Акт выполненных работ (на весь объем Продукции и работ, предусмотренных Договором)

5.10. Гарантия на Продукцию не распространяется при следующих случаях:

- гарантия на Продукцию и монтаж не распространяется в случае нарушения заказчиком правил эксплуатации Продукции;

- в случае самостоятельного ремонта Продукции или запирающих механизмов, Продукция снимается с гарантийного обслуживания;

- утрата Договора;

- вмешательство и конструкцию Продукции, а также навеска или врезка дополнительных устройств (доводчиков, глазков, замков и т.п.)

5.11. Претензии на работу петель не принимаются в случае обнаружения в рабочих механизмах строительного мусора, штукатурного раствора, высохших красок или мастик и т.д.

5.12. В случае обнаружения вины Заказчика, приведшего к нарушению работоспособности механизмов или другим дефектом, работы по устранению дефекта и выезд специалиста оплачиваются Заказчиком.

5.13. В случае если изготовленная Продукция, в последствии, устанавливается с выходом на улицу, Заказчик обязуется придерживаться ГОСТ 23118; СНИП 31-06-2009 (СП 118.13330.2012); СНИП 31-01-2003 (СП 60.13330.2012); СП 3-107-2004 и гарантирует наличие защитного козырька (навеса), с уличной стороны двери/ворот/люка, назначение которого – защита Продукции от воздействия сверху (в том числе атмосферные осадки, ультрафиолетовое излучение или падение предметов).

5.14. В случае невыполнения, Заказчика требований, указанных в п.5.13 Договора, Исполнитель ответственность за сохранность, функциональность Продукции и ее внешний вид не несет.

5.15. В случае внесения изменений Заказчиком в монтажные проемы, после проведенных Исполнителем работ по замерам, исполнитель не несет ответственность за соответствие размеров изготовленной Продукции.

5.16. В случае если после демонтажа старой конструкции произойдет обрушение части стены и поставленная Исполнителем Продукция будет меньше монтажного проема, ответственность за работы по восстановлению стены берет на себя Заказчик, а работы, выполненные Исполнителем, считаются выполненными надлежащим образом, в полном объеме и в соответствии с условиями настоящего Договора.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до исполнения ими принятых на себя обязательств.

6.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. Оформляются Сторонами дополнительным соглашением, которое вступает в силу с момента подписания Сторонами.

6.3. Одностороннее расторжение договора возможно в случаях, предусмотренных п.5 ст.709, п.2-3 ст.715, п.3 ст.716, ст.717, п.2 ст.719, п.3 ст.723, п.2 ст.731, п.3 ст.737 ГК РФ, при условии письменного уведомления о расторжении одной Стороной другую не менее чем за 20 (двадцать) дней до даты предполагаемого расторжения.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все разногласия, возникшие между Сторонами, в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. При наличии претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон обязательств другая Сторона направляет Претензию только в письменном виде (отправлением писем под средством Почты России и обязательным дублированием их на электронную почту). Иное уведомление о наличии Претензий, споров и разногласий не имеет юридической силы и Сторонами не рассматриваются.

7.3. Претензии по качеству Продукции рассматриваются Исполнителем только при предоставлении заказчиком фото/видео материалов с выявленными недостатками на электронную почту Исполнителя.

7.4. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров разрешаются в суде по месту нахождения Исполнителя.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. В случае невозможности подвоза непосредственно к месту установки (отсутствия подъездных путей, лифта и т.д.) доставка осуществляется по договоренности с Заказчиком.
- 8.2. При проведении работ по демонтажу, если это предусмотрено Договором, Исполнитель не несет ответственности за обрушение части проема.
- 8.3. Если демонтаж выполняется силами заказчика, в случае неподготовленных проемов повторный выезд на монтаж оплачивается Заказчиком дополнительно, а срок исполнения обязательств по Договору увеличится соразмерно сроку согласования дополнительного выезда.
- 8.4. Право собственности на Продукцию и риск случайной гибели переходит от Исполнителя к заказчику с момента передачи Продукции. Документом, подтверждающим передачу Продукции, является Акт выполненных работ.
- 8.5. В случае, если из-за перепадов температуры на продукции появляется Конденсат, то это не является браком, недостатком или неисправностью продукции.
- 8.6. Заказчик не вправе требовать от Исполнителя регрессного возмещения денежных средств, уплаченных заказчиком третьей Стороне.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 9.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются Законом РФ «О защите прав потребителей» и действующим законодательством РФ.
- 9.3. При отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им на момент отказа расходы на изготовление Продукции. Стоимость фактически понесенных расходов на момент отказа Заказчика от исполнения Договора указываются Исполнителем в соответствующем акте. В случае отказа Заказчика от исполнения Договора на этапе доставки и установки Продукции фактически понесенные Исполнителем затраты признаются равными стоимости работ по Договору и возврату не подлежат.
- 9.4. В случае подписания Акта выполненных работ, Стороны договорились считать, что принятая Заказчиком Продукция обладает качеством и ассортиментом, соответствующим требованиям настоящего Договора. Продукция произведена в установленные в Договоре сроки. Заказчик не имеет никаких претензий к принятой им Продукции.
- 9.5. Исполнитель вправе, без уведомления Заказчика, нанимать субподрядчиков для выполнения работ по настоящему договору. В этом случае Исполнитель несет ответственность за их действия или бездействие как за свои собственные.
- 9.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 9.7. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон до момента начала изготовления Продукции (изделия).
- 9.8. Оплата данного Договора по умолчанию, означает согласие Заказчика с указанной комплектацией Продукции и условиями настоящего Договора.

## 10. АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель:

ИП Табачков Денис Николаевич

ИНН 502008601890

Юр. адрес: Московская обл, г Клин, тер Клин-9, д 2, кв 11.

Р/с: 40802810400007007926

Банк: АО «ТБанк»

БИК: 044525974

Кор/сч: 30101810045250000974

Индивидуальный предприниматель



/ Табачков Д.Н.

Заказчик:

ТСЖ «Альянс»

ИНН 5043046070

Юр.адрес: 142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57, офис. 323

р/с 40703810063180000086

Банк: АО «Россельхозбанк»

БИК: 044525430

к/с: 30101810045250000430

Председатель правления ТСЖ «Альянс»

/ Локтин С.И

М.П.

Приложение №1  
к Договору № 515па от "18" июля 2025 г.

Спецификация № 1

г. Клин

"18" июля 2025 г.

**Индивидуальный предприниматель Табачков Денис Николаевич** ОГРН 324508100634502, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей № 324508100634502 от 07.11.2024, с одной стороны

**Товарищество собственников жилья «Альянс»**, в лице председателя правления Локтина С.И., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о ниже следующем.

1. Исполнитель обязуется передать в собственность Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующий Товар:

№	Наименование и характеристики товара	Кол-во, шт.	Цена за ед.	Сумма
1	Дверь (2050*960) металлическая противопожарная EI60, однопольная правая, с наличником 50мм, замок п/п ручка черная на планке, порог стандартный, металл 1.2, утепленная базальтовая плита, два контура уплотнения+термолента, окрас RAL 7040, доводчик, остекление 300*700.	40	26 800,00	1 072 000,00
30	Доставка, монтаж, демонтаж, разнос по адресу: Московская область, г.Серпухов, ул.Ворошилова, д. 57	40	6 500,00	260 000,00
Итого:				1 332 000,00

Стоимость Товара и работ по настоящей Спецификации составляет 1 332 000 рублей 00 копеек (Один миллион триста тридцать две тысячи рублей 00 копеек).

- Заказчик производит расчет согласно п. 2.2. настоящего Договора.
- Исполнитель в течение **15** рабочих дней с даты, следующей за датой поступления предоплаты на расчётный счёт Исполнителя, обязуется передать Товар и произвести монтаж по настоящей Спецификации в полном объеме по адресу: Московская область, г.Серпухов, ул.Ворошилова, д. 57.
- Настоящая Спецификация составлена в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны и является неотъемлемой частью Договора.

Исполнитель:

ИП Табачков Д.Н.



М

/Табачков Д.Н.

Заказчик:

Председатель правления ТСЖ «Альянс»

\_\_\_\_\_/Локтин С.И.

Подпись

М.П.


Акт выполненных работ

г.Клин

«    »    2025г.

Индивидуальный предприниматель Табачков Денис Николаевич именуемое в дальнейшем «Исполнитель» именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей № 324508100634502 от 07.11.2024, с одной Стороны и Товарищество собственников жилья «Альянс», в лице председателя правления Локтина С.И., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № 515па от «18» июля 2025г, Исполнитель выполнил весь комплекс работ согласно условиям Договора.
2. Качество выполненных работ соответствует требованиям Договора.
3. Заказчиком произведен осмотр Продукции и результата работ. Результат осмотра показал, что вмятин, сколов и других механических повреждений Продукции Заказчиком не обнаружено. Осмотр результата работ по монтажу Продукции показал, что работы выполнены качественно, с соблюдением всех норм правил.
4. Принятая Заказчиком Продукция обладает качеством и ассортиментом, соответствующим требованиям настоящего Договора № 515па от «18» июля 2025г. Продукция произведена в установленные в Договоре сроки. Заказчик не имеет никаких претензий к принятой им Продукции.
5. Предусмотрен доводчик (да / нет) \_\_\_\_\_.  
(В случае если доводчик предусмотрен, подписание настоящего Акта подтверждает, что Исполнителем выполнены работы по установке и регулировке доводчика. Заказчиком произведен осмотр выполненных работ. Результат осмотра показал, что доводчик установлен и отрегулирован правильно. Заказчик не имеет никаких претензий к выполненным работам по установке и регулировке доводчика).
6. После того, как Заказчик / представитель Заказчика подписывает акт выполненных работ, ответственность за сохранность и внешний вид Продукции переходит на заказчика.
7. Настоящий Акт составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Исполнитель:	Заказчик:
ИП Табачков Денис Николаевич	ТСЖ «Альянс»
ИНН 502008601890	ИНН 5043046070
Юр. адрес: Московская обл, г Клин, тер Клин-9, д 2, кв 11.	Юр.адрес: 142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57, офис. 323
Р/с: 40802810400007007926	р/с 40703810063180000086
Банк: АО «ТБанк»	Банк: АО «Россельхозбанк»
БИК: 044525974	БИК: 044525430
Кор/сч: 30101810045250000097	к/с: 30101810045250000430
Индивидуальный предприниматель  _____ / Табачков Д.Н. /	Председатель правления _____ / Локтин С.И. /